

# Der Gebäude-Energieausweis für Wohngebäude

(Verbrauchsausweis)



Eigentümer von Wohngebäuden müssen bei Vermietung und Verkauf den Energieverbrauch ihrer Immobilie nachweisen. Dazu verpflichtet sie die aktuelle Energiesparverordnung (EnEV) seit ihrem Inkrafttreten zum 1. Mai 2014. Dementsprechend ist ein Energieausweis nötig, der das Gebäude energetisch bewertet.

Für bestehende Gebäude gibt es zwei Bewertungsverfahren: Einerseits den Bedarfsausweis, dessen Grundlage der berechnete Energiebedarf aufgrund einer Analyse der Gebäudedaten ist. Dieser ist Pflicht für Gebäude mit bis zu vier Wohneinheiten und einem Baujahr vor 1978. Außerdem gibt es den Verbrauchsausweis. In diesem wird der gemessene, tatsächliche Energieverbrauch der letzten Jahre ausgewertet, er gibt den jährlichen Verbrauch in Kilowattstunden pro Quadratmeter Nutzfläche an. Außerdem wird eine Effizienzklasse ausgewiesen, deren Skala von A+ bis H reicht, ähnlich wie bei Elektrogeräten.

Alle Energieausweise haben eine Gültigkeit von 10 Jahren und enthalten neben den Energiekennwerten auch Empfehlungen für eine kostengünstige Modernisierung des Gebäudes.

Wir bieten Ihnen den Energieverbrauchsausweis für 99,00 Euro inkl. MwSt. an, gasuf-Kunden zahlen nur 89,00 Euro. Der Verbrauchsausweis erfüllt in den meisten Fällen die gesetzlichen Anforderungen, ist aber deutlich günstiger als der Bedarfsausweis (auf Anfrage erhältlich).

Für die Bestellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises füllen Sie einfach den umseitigen Fragebogen aus und senden ihn unterschrieben an uns zurück. Unsere zertifizierten Energieberater erstellen anschließend Ihren Gebäude-Energieausweis, den sie dann per Post zusammen mit der Rechnung erhalten.

- ▶ **Transparenz über den Energieverbrauch Ihres Wohngebäudes**
- ▶ **Vergleichsgrundlage für Käufer und Mieter**
- ▶ **Grundlage für mögliche Sanierungen**
- ▶ **Beratung und persönliche Ansprechpartner bei gasuf**
- ▶ **Bestellung einfach über das Formular auf der Rückseite zum Preis von 99,00 Euro inkl. MwSt. (89,00 Euro für gasuf-Kunden)**

#### Antwortbrief an

Gasversorgung Unterfranken GmbH  
Handel und Vertrieb  
Nürnberger Straße 125  
97076 Würzburg

**gasuf**  
Gasversorgung Unterfranken GmbH

# Der Energieausweis (Energieverbrauchsausweis) für Wohngebäude

Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Wohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Energieverbrauchsausweis)

zum Sonderpreis für gasuf-Kunden: 89,00 Euro inkl. 19 % MwSt.

zum regulären Preis von 99,00 Euro inkl. 19 % MwSt.

## 1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Frau/Herr/Firma

Name

Straße  Nr.

PLZ  Ort

Telefon

E-Mail

Vertragskontonummer (wenn gasuf-Kunde)

## 2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße  Nr.

PLZ  Ort

## 3 Das Gebäude

Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohneinheiten

Gesamte Wohnfläche  m<sup>2</sup>

Baujahr Gebäude\*  \*

Baujahr Anlagentechnik

Keller beheizt  ja  nein

\*Für Wohngebäude, mit Bauantrag vor dem 01.11.1977 und weniger als 5 Wohneinheiten muss das Gebäude die Wärmeschutzverordnung von 1977 erfüllen (z. B. durch Modernisierung), sonst erfolgt keine Ausstellung. Wärmeschutzverordnung von 1977 ist erfüllt:  ja

## 4 Die Heizung

Zentralheizung  Etagenheizung

**Energieträger**

Heizöl  Erdgas H  Erdgas L

Holz  Kohle  Flüssiggas

Sonstige

## 5 Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Jahre angeben!

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand in %
01.01.2011 - 31.12.2011	12345	kWh	25

Ausfüllbeispiel

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Warmwassererzeugung enthalten:  ja  nein (z.B. Boiler)  
mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder  °C

## 6 Verbrauchte Warmwassermenge

zentral  dezentral

Bitte gleiche Zeiträume wie bei Energieverbrauch verwenden!

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

## 7 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

Vermietung/Verkauf  Modernisierung

freiwillig

## 8 Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

Einfach  Verbundfenster

Isolierglas  Wärmeschutzisolierglas

ggf. U-Wert  Baujahr

(Hinweis: früher k-Wert)

## 9 Art der Heizung

Heizkörper  Fußbodenheizung

Sonstige

## Lüftungsart

Fenster  Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)

Schachtlüftung  Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)

Kühlanlage gekühlte Fläche

Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei:  )

## Außenwände

Material

Wandstärke  cm ggf. U-Wert

(Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung

## Wärmedämmung

keine  innen  außen

Material  Stärke  cm

## Dach

Jahr der Sanierung

## Wärmedämmung

keine  innen  außen

Material  Stärke  cm

## Kellerdeckendämmung

keine  ja Stärke  cm

## Die Punkte 1 - 7 sind Pflichtfelder. Punkt 8 sind freiwillige Angaben.

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind. Der Nutzung der Daten zum Zwecke der Information über Leistungen und Produkte der Gasversorgung Unterfranken GmbH stimme ich zu.

Ort Datum Unterschrift